

SPRÁVA ŠTÁTNYCH H MOTNÝCH REZERV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Príkaz predsedu SŠHR SR

Číslo: **6/2019**

Komisia pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu

Účinnosť: dňom zverejnenia

Vypracoval: Odbor správy majetku, investícií a vnútornej správy

Bratislava 03.10.2019

Pre zabezpečenie dodržania zákonnosti pri nakladaní s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu v správe Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími predpismi upravujúcimi nakladanie s týmto majetkom v správe Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky.

I. z r i a d ť u j e m

Komisiu pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu

ako poradný orgán predsedu SŠHR SR

II. v y d á v a m

Štatút komisie pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu.

III. u k l a d á m

Členom komisie pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu oboznámiť sa so Štatútom komisie a posudzovať proces nakladania s nehnuteľným majetkom štátu v správe SŠHR SR v súlade s týmto príkazom.

IV. z r u š u j e m

Príkaz predsedu SŠHR SR č. 8/2011 – Komisia pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu.

JUDr. Kajetán Kičura, v. r.
predseda SŠHR SR

**Štatút komisie
pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným
a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu**

**Článok 1
Úvodné ustanovenie**

1. Zriaďuje sa komisia pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu (ďalej len „**komisia**“) Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky (ďalej len „**SŠHR SR**“) podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu**“) ako poradný orgán predsedu SŠHR SR.
2. O prebytočnosti, dočasnej prebytočnosti a neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku štátu v správe SŠHR SR rozhoduje predseda SŠHR SR na návrh komisie.
3. Útvaram SŠHR SR, ktorý zabezpečuje proces nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom, pripravuje po vecnej stránke podklady potrebné na prevod správy majetku a prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku štátu a tiež podklady potrebné na likvidáciu nehnuteľného majetku v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu je odbor správy majetku, investícií a vnútornej správy (ďalej len „**OSMlaVS**“).

**Článok 2
Zloženie komisie**

1. Komisia sa skladá z troch členov v zložení:
 - a) predseda komisie,
 - b) člen komisie,
 - c) člen komisie.
2. Členov komisie vymenúva a odvoláva predseda SŠHR SR. Návrh na menovanie a odvolanie členov komisie predkladá predsedovi SŠHR SR riaditeľ OSMLaVS (Prílohy č. 1A a 1B).
3. Členstvo v komisii je nezastupiteľné.
4. Funkcia člena vzniká menovaním za člena komisie.
5. Funkcia člena komisie zaniká:
 - a) odvolaním člena komisie,
 - b) písomným vzdaním sa členstva,
 - c) skončením pracovného alebo štátnozamestnaneckého pomeru.

**Článok 3
Rokovanie komisie**

1. Komisia zasadá podľa potreby.
2. Zasadanie komisie zvoláva predseda komisie.
3. Rokovanie komisie vedie predseda komisie.
4. Členovia komisie majú povinnosť zúčastňovať sa rokovaní komisie.
5. Každý člen komisie má v prípade hlasovania jeden hlas. Hlas každého člena, vrátane predsedu má rovnakú váhu.
6. Komisia je uznášaniaschopná, ak sú prítomní všetci jej členovia, pričom závery prijíma nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých prítomných hlasov.
7. Z každého rokovania komisie sa vyhotovuje zápisnica.

Článok 4 Práva a povinnosti komisie

1. V právomoci komisie je:

- a) posudzovať písomné stanoviská príslušných odborov SŠHR SR týkajúcich sa využívania nehnuteľného majetku štátu z hľadiska potrieb štátnych hmotných rezerv, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- b) posudzovať návrhy na vydanie rozhodnutí o prebytočnosti, dočasnej prebytočnosti a neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku štátu,
- c) predkladať predsedovi SŠHR SR po posúdení návrhy na vydanie rozhodnutí o
 - prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu¹ v troch origináloch, (Príloha č. 2),
 - dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu² v troch origináloch, (Príloha č. 3),
 - neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku štátu³ v troch origináloch, (Príloha č. 4).

2. Podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu komisia:

- a) vyhodnocuje ponukové konanie prebytočného nehnuteľného majetku štátu zverejneného v „Registri ponúkaného majetku štátu – ponuky pre správcov“,
- b) vyhodnocuje osobitné ponukové konanie prebytočného nehnuteľného majetku štátu zverejneného v „Registri ponúkaného majetku štátu – osobitné ponukové konanie“, ktorého všeobecná hodnota je stanovená max. do výšky 10 000 EUR (slovom: desaťtisíc eur) ako primeraná cena,
- c) vyhodnocuje „Vyhlásenie elektronickej aukcie na nehnuteľný majetok štátu“ zverejneného v „Registri ponúkaného majetku štátu – elektronickej aukcie“, ktorého všeobecná hodnota je stanovená nad 10 000 EUR (slovom: desaťtisíc eur) ako primeraná cena,
- d) vyhodnocuje vykonanie „Elektronickej aukcie“ na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu,
- e) predkladá ponuku, aby bol prebytočný nehnuteľný majetok štátu bezodplatne ponúknutý obci, na ktorej území sa ponúkaný majetok nachádza,
- f) predkladá ponuku, aby bol prebytočný nehnuteľný majetok štátu bezodplatne ponúknutý vyššiemu územnému celku, v ktorého územnom obvode sa ponúkaný majetok nachádza,
- g) vyhodnocuje ponuku nájmu na dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu zverejnenú v „Registri ponúkaného majetku štátu – ponuka nájmu“,
- h) vyhodnocuje žiadosti záujemcov o výpožičku dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu,
- i) vyhodnocuje žiadosti záujemcov o zámenu nehnuteľného majetku štátu,
- j) vyhodnocuje žiadosti o krátkodobý nájom nehnuteľného majetku štátu,
- k) posudzuje neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku štátu a jeho likvidáciu⁴.

3. Členovia komisie majú právo a povinnosť:

- a) vyjadrovať sa k problematike uvedenej v bode 1 a 2 tohto článku,
- b) v prípade potreby rokovať s dotknutými orgánmi, organizáciami, fyzickými a právnickými osobami vo veci nakladania s nehnuteľným majetkom štátu.

4. Predseda komisie:

- a) pripravuje podklady a materiály na rokovanie komisie, v odôvodnených prípadoch zabezpečuje doplnenie predkladaných materiálov,
- b) zvoláva rokovanie komisie,
- c) rozhoduje o prizvaní ďalších zamestnancov na rokovanie komisie,
- d) riadi rokovanie komisie,
- e) poveruje člena komisie na vyhotovenie zápisnice z rokovania komisie,
- f) formuluje závery a uznesenia z rokovania komisie,
- g) predkladá predsedovi SŠHR SR zápisnicu z rokovania komisie,
- h) zodpovedá za spisovú agendu komisie, vedie evidenciu všetkých písomností týkajúcich sa nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným

¹ § 3 ods. 3 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu

² § 3 ods. 4 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu

³ § 13b ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu

⁴ Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

majetkom štátu a zodpovedá za ich archiváciu v súlade s Registratúrnym poriadkom a registratúrnym plánom SŠHR SR.

Článok 5 **Zápisnica z rokovania komisie**

1. Zápisnica z rokovania komisie musí obsahovať najmä:
 - a) dátum rokovania komisie,
 - b) zoznam prítomných členov komisie,
 - c) program rokovania komisie,
 - d) podrobnú identifikáciu nehnuteľného majetku štátu, ktorý je predmetom rokovania komisie,
 - e) skonštatovanie komisie vo veci nakladania s prebytočným a dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom štátu,
 - f) skonštatovanie komisie vo veci nakladania s neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu, jeho likvidáciu⁵,
 - g) uznesenie a záver komisie,
 - h) odporúčania komisie pre predsedu SŠHR SR,
 - i) podpisy členov komisie.
2. Zápisnicu z rokovania komisie vyhotovuje určený člen komisie, jej správnosť overuje predseda komisie a podpisujú ju všetci členovia komisie.
3. Zápisnica z rokovania komisie sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis ostáva spisovej agende komisie, jeden rovnopis ostáva pre potreby OSMIaVS a jeden rovnopis komisia odovzdá spolu s príslušnou dokumentáciou na Ministerstvo financií Slovenskej republiky na udelenie súhlasu pri prevode správy a vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, pri nájme a výpožičke nehnuteľného majetku štátu.
4. Zápisnica z rokovania komisie pri neupotrebitelnom nehnuteľnom majetku štátu sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis ostáva v spisovej agende komisie, jeden rovnopis ostáva pre potreby OSMIaVS.

Článok 6 **Záverečné ustanovenie**

1. Tento štatút nadobúda účinnosť dňom zverejnenia.

JUDr. Kajetán Kičura, v.r.
predseda SŠHR SR

⁵ Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



(titul, meno a priezvisko predsedu SŠHR SR)
predseda
**Správy štátnych hmotných rezerv
Slovenskej republiky**

Bratislava,
Číslo:

Vážená pani/ pán (titul, meno a priezvisko),

V súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Vás

menujem

**za predsedníčku/predsedu Komisie pre posudzovanie procesu nakladania
s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu
v správe Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky**

s právom posudzovať proces nakladania s prebytočným/ dočasne prebytočným/ neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu:

Stavba/y:

- Popis stavbyso súpisným číslom/bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra, parcelné číslo, a to:
 - (pri dočasne prebytočnom nehnuteľnom majetku štátu bližšia špecifikácia nehnuteľného majetku, napr. poschodie, kancelária číslo... o výmerem²)

Pozemok/y parcely registra

- Parcelné čísloo výmere, druh pozemku, a to:
 - (pri dočasne prebytočnom nehnuteľnom majetku štátu bližšia špecifikácia nehnuteľného majetku, napr. časť pozemku o výmere.....m²)

Stavba/y a pozemok/y sa nachádzajú v katastrálnom území, obec, okres a sú zapísané na liste vlastníctva číslo, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom. SR - Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky je jediným vlastníkom nehnuteľnosti s veľkosťou vlastníckeho podielu

Predsedníčka/ predseda komisie je povinná/ý bez zbytočného odkladu oznámiť, že nastali skutočnosti, pre ktoré nemôže byť predsedníčkou/predsedom komisie vždy keď takéto skutočnosti nastanú. Predsedníčka/predseda komisie je povinná/ý bez zbytočného odkladu oznámiť predsedovi Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, že sa činnosti komisie nemôže zúčastniť s uvedením dôvodu.

S pozdravom

Vážená pani / vážený pán
(titul, meno a priezvisko)
Odbor správy majetku, investícií a vnútornej správy
Správa štátnych hmotných rezerv SR
Bratislava



(titul, meno a priezvisko predsedu SŠHR SR)
predseda
**Správy štátnych hmotných rezerv
Slovenskej republiky**

Bratislava,
Číslo:

Vážená pani/ pán (titul, meno a priezvisko),

V súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Vás

menujem

za členku/člena Komisie pre posudzovanie nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebiteľným nehnuteľným majetkom štátu Správy v správe štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky

s právom posudzovať proces nakladania s prebytočným/ dočasne prebytočným/ neupotrebiteľným nehnuteľným majetkom štátu:

Stavba/y:

- Popis stavbyso súpisným číslom/bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra, parcelné číslo, a to:
 - (pri dočasne prebytočnom nehnuteľnom majetku štátu bližšia špecifikácia nehnuteľného majetku, napr. poschodie, kancelária číslo... o výmerem²)

Pozemok/y parcely registra

- Parcelné čísloo výmere, druh pozemku, a to:
 - (pri dočasne prebytočnom nehnuteľnom majetku štátu bližšia špecifikácia nehnuteľného majetku, napr. časť pozemku o výmere.....m²)

Stavba/y a pozemok/y sa nachádzajú v katastrálnom území, obec, okres a sú zapísané na liste vlastníctva číslo, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom. SR - Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky je jediným vlastníkom nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu

Členka/ člen komisie je povinná/ý bez zbytočného odkladu oznámiť, že nastali skutočnosti, pre ktoré nemôže byť členkou/ členom komisie vždy keď takéto skutočnosti nastanú. Členka/ člen komisie je povinná/ý bez zbytočného odkladu oznámiť predsedovi Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky a predsedníčke komisie skutočnosť, že sa činnosti komisie nemôže zúčastniť s uvedením dôvodu.

S pozdravom

Vážená pani / vážený pán
(titul, meno a priezvisko)

Odbor správy majetku, investícií a vnútornej správy
Správa štátnych hmotných rezerv SR
Bratislava



Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Pražská 29, 812 63 Bratislava

sp. č.

Bratislava: (dátum)

ROZHODNUTIE

Číslo:/OSMIaVS/rok

Predsedu Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **vydávam**

r o z h o d n u t i e o p r e b y t o č n o s t i

nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku štátu v správe Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, a to:

Stavba/y:

- Popis stavbyso súpisným číslom/bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra, parcelné číslo,

Pozemok/y parcely registra

- Parcelné čísloo výmere, pozemok parcely registra, druh pozemku,

Stavba/y a pozemok/y sa nachádzajú v katastrálnom území, obec, okres a sú zapísané na liste vlastníctva číslo, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom. SR - Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky je jediným vlastníkom nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu

O d ô v o d n e n i e:

Uvedená nehnuteľnosť/ nehnuteľnosti neslúži/ neslúžia, a ani v budúcnosti nebude/ú slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky naloží s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú predpisy o správnom konaní, rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

(okružla červená pečiatka)

(titul, meno a priezvisko predsedu SŠHR SR)

predseda

Správy štátnych hmotných rezerv SR



Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Pražská 29, 812 63 Bratislava

sp. č.

Bratislava: (dátum)

ROZHODNUTIE

Číslo:/OSMIaVS/rok

Predsedu Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **vydávam**

rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti

nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku štátu v správe Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, a to:

Stavba/y:

- Popis stavbyso súpisným číslom/bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra, parcelné číslo, a to:
 - (bližšia špecifikácia nehnuteľného majetku, napr. poschodie, kancelária číslo... o výmerem²)

Pozemok/y parcely registra

- Parcelné čísloo výmere, druh pozemku, a to:
 - (bližšia špecifikácia nehnuteľného majetku, napr. časť pozemku o výmere.....m²)

Stavba/y a pozemok/y sa nachádzajú v katastrálnom území, obec, okres a sú zapísané na liste vlastníctva číslo, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom. SR - Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky je jediným vlastníkom nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu

O d ô v o d n e n i e:

Uvedená nehnuteľnosť/ nehnuteľnosti prechodne neslúži/ neslúžia na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky naloží s dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom štátu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú predpisy o správnom konaní, rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

(titul, meno a priezvisko predsedu SŠHR SR)
predseda

(okružla červená pečiatka)

Správy štátnych hmotných rezerv SR



Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Pražská 29, 812 63 Bratislava

sp. č.

Bratislava: (dátum)

ROZHODNUTIE

Číslo:/OSMIaVS/20....

Predsedu Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
o neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku štátu

V súlade s ustanovením § 13b ods. 1 až 4 zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **vydávam**

rozhodnutie o neupotrebitelnosti

nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku štátu v správe Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, a to:

Stavba/y:

- Popis stavbyso súpisným číslom/bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra, parcelné číslo,

Stavba/y a pozemok/y sa nachádzajú v katastrálnom území, obec, okres a sú zapísané na liste vlastníctva číslo, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom. SR - Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky je jediným vlastníkom nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný úrad obce (adresa obecného úradu), vydal v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „Potvrdenie o technickom stave nehnuteľnosti – stavby (názov stavby) číslo zo dňa, v ktorom potvrdil, že stavba – (názov stavby) je v zlom technickom stave, ohrozuje život a zdravie osôb, a z toho dôvodu danú stavbu nie je možné riadne užívať a ani hospodárne opraviť. Potvrdenie obce bolo vydané na základe komisionálnej obhliadky vykonanej dňa

Na základe potvrdenia/ rozhodnutia príslušného stavebného úradu obce je hore uvedený nehnuteľný majetok štátu podľa §8a odsek 11 písm. a) a písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov považovaný za nepredajný.

Správca naloží s neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú predpisy o správnom konaní, rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

(titul, meno a priezvisko predsedu SŠHR SR)

(okrúhla červená pečiatka)

predseda
Správy štátnych hmotných rezerv SR